Alcaldía de Medellín	ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA No.2				
	Versión: 01	Fecha: 20-11-2022			Pagina 1 de 1
N° DE CONTRATO	No 4600096171 DE 2022				
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERÍA SAS- CONDEIN S.A.S. - NIT. 901.008.002-1				
OBJETO:	REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE TEATRO ATENEO PORFIRIO BARBA JACOB				
FECHA:	15/08/2023				

En las instalaciones de la obra, se reunieron el Ingeniero Jaime Soto Velez, como Residente de obra de la firma CONDEIN S.A.S y el Ingeniero Carlos Iguarán López, quien actúa como Residente de Interventoría, de la firma CONSORCIO GALERAS, con el objetivo de pactar los siguientes precios unitarios de Obra Extra, proyectados para la ejecucion de diferentes actividades de obra civil, necesarias para el cumplimiento adecuado del objeto del contrato:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VR. TOTAL	JUSTIFICACION
OE1	Demolición de concreto para construcción de anden anexo a tarima, con espesores entre 6 - 10 cm. Incluye corte con pulidora y botada de escombros.	m2	$30.646	20,00	$612.920	Se presento la necesidad de demoler estructuras existentes para realizar rampa de acceso.
OE2	Construcción de losa o rampa en concreto de 21 Mpa con concrefibra, con espesor 10 cm, para anden tarima y rampa de acceso a parqueaderos, con acabado tipo "paleteado". Incluye malla electrosoldada D 84, así como adherente para concreto nuevo y existente donde se requiera.	m2	$144.059	30,00	$4.321.770	Por la diferencia de niveles entre el parqueadero externo y la zona de acceso sector tarima se presento la necesidad de realizar rampa de acceso personas con movilidad reducida.
OE3	Llenos con material del sitio (demoliciones), para conformar soporte de losas y rampas. Incluye nivelación y conformación con arenilla en espesor de 3 cm.	m2	$17.017	20,00	$340.340	Se necesita para lograr los niveles necesarios de la rampa.
OE4	Retiro y reinstalación de sillas del teatro.	un	$45.292	18,00	$815.256	Se requiere para dar el desarrollo a la rampa a construir.
OE5	Adecuación y retiro de estructura de soporte para espacio de mezzanine actual, con la utilización de la madera existente, sector acceso por parqueadero.	m2	$166.168	15,00	$2.492.520	Se rrequiere la modificacion de los mezanines actuales por variaciones en espacios por cambio de diseños.
OE6	Retiro de cobertura muros en material tipo teja techolit	m2	$18.323	60,00	$1.099.380	Se requiere para la adecuacion de los nuevos espacios de rampa y mezanines
OE7	Retiro de piso de madera en escenario para conformar rampa, inc soportes de piso en estructura de madera y elementos adicionales, incluye botada de materiales	m2	$45.195	8,00	$361.560	Se requiere para el desarrollo de la rampa a construir.
OE8	Construcción de columneta de 15x20cm en concreto de 21Mpa, incluye anclaje de hierro a piso con epóxico	ml	$109.735	12,00	$1.316.820	Se requieren para muros de soporte de rampa y para soporte de puerta de acceso desde parqueadero.
OE9	Construcción de muros de cierre en lámina de superboard 6 mm para primer y segundo nivel a dos caras en vestier escenarios, incluye perfilería galvanizada de soporte (canal - paral) y acabado en pintura tipo viniltex.	m2	$166.950	90,00	$15.025.500	Se requiere para acondicionar nuevos espacios de mezanines.
OE10	Retiro de rejillas de ventilación aires, sección de 43x43cm, incluye colocación en zona de acopio interna	un	$53.292	12,00	$639.504	Se realiza para retiro de cielo falso existente, asi para el cambio de ducteria.
OE11	Adecuación e instalación de rejillas de ventilación de aire acondicionado. Incluye lijado y pintura con pintura al horno	und	$94.950	12,00	$1.139.400	Se requiere para adecuacion de rejillas existentes por el deterioro que presentan, para adaptar a los nuevos ductos de aire acondicionado fabricados en lamina.
OE12	Retiro de estructura metalica soporte luminarias en tarima, motores de telones y cortineros de escenario. Incluye andamios multidireccionales.	und	$1.561.283	1,00	$1.561.283	Se requiere para demarcacion de los nuevos espacios y barras de iluminacion a instalar.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VR. TOTAL	JUSTIFICACION
OE13	Suministro e instalación de puerta contraincendio ignifuga y tipo acústica de 2,20x2,1 m, incluye marco, mirilla, chapa antipático y demás elementos	und	$16.669.504	1,00	$16.669.504	Se requiere por solicitud de Cuerpo de Bomberos, para dar salida en caso de emergencia por el sector de parqueaderos.
OE14	Construcción de muros provisionales en lámina de superboard y marcos de madera, inc puertas provisionales, con bisagras y cadenas de seguridad	m2	$75.975	14,00	$1.063.650	Se requiere para adecuaciones provisionales, con el fin de que el Teatro continue en fuencionamiento.
OE15	Suministro e instalación de tablero de 4 circuitos monofásico de sobreponer, incluye sus elementos para su correcta instalación.	Und	$116.250	1,00	$116.250	Se requiere según modificaciones por planos y diseños electricos, según necesidades del Teatro.
OE16	Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos Trifásico tetrafilar de incrustar, incluye sus elementos para su correcta instalación.	Und	$739.000	1,00	$739.000	Se requiere según modificaciones por planos y diseños electricos, según necesidades del Teatro.
OE17	Suministro e instalación de breaker monopolar enchufable de 1x15 hasta 1x30 amperios de 10 kA	Und	$25.900	15,00	$388.500	Se requiere según modificaciones por planos y diseños electricos, según necesidades del Teatro.
OE18	Suministro e instalación de breaker monopolar enchufable de 2x15 hasta 2x30 amperios de 10 kA	Und	$41.100	3,00	$123.300	Se requiere según modificaciones por planos y diseños electricos, según necesidades del Teatro.
OE19	Suministro e instalación de breaker Tripolar enchufable de 3x40 hasta 3x70 amperios de 10 kA	Und	$246.250	2,00	$492.500	Se requiere según modificaciones por planos y diseños electricos, según necesidades del Teatro.
OE20	Suministro e instalación de toma doble Común con polo a tierra 15 A, 120 V. incluye, aparato, caja 12-5, accesorios y en general todos aquellos elementos necesarios para su adecuado funcionamiento.	Und	$72.000	28,00	$2.016.000	Se requiere según modificaciones por planos y diseños electricos, según necesidades del Teatro.
OE21	Suministro e instalación de toma doble GFCI con polo a tierra 15 A, 120 V, incluye, aparato caja 12-5, accesorios y en general todos aquellos elementos necesarios para su adecuado funcionamiento	Und	$177.500	1,00	$177.500	Se requiere según modificaciones por planos y diseños electricos, según necesidades del Teatro.
OE22	Suministro e instalación de toma de tres polos de 30 amperios, 220 V, incluye, aparato, caja 12-5, accesorios y en general todos aquellos elementos necesarios para su adecuado funcionamiento	Und	$87.750	3,00	$263.250	Se requiere según modificaciones por planos y diseños electricos, según necesidades del Teatro.
OE23	Suministro e instalación de caja metálica de 12x12x10 tapa lisa adosada en cielo	Und	$49.600	5,00	$248.000	Se requiere según modificaciones por planos y diseños electricos, según necesidades del Teatro.
OE24	Acometida eléctrica en cable LSHF 1x12+1x12+14T AWG, para iluminación camerino	ml	$33.650	164,00	$5.518.600	Se requiere según modificaciones por planos y diseños electricos, según necesidades del Teatro.
OE25	Acometida eléctrica en cable LSHF 1x8+1x8+10T AWG, para tomas normales y iluminación camerino	ml	$44.650	35,00	$1.562.750	Se requiere según modificaciones por planos y diseños electricos, según necesidades del Teatro.
OE26	Acometida eléctrica en cable LSHF 3x8+1x8+10T AWG, para tablero de iluminación	ml	$73.400	65,00	$4.771.000	Se requiere según modificaciones por planos y diseños electricos, según necesidades del Teatro.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VR. TOTAL	JUSTIFICACION
OE27	Acometida eléctrica en cable LSHF 3x4+1x4+6T AWG, para tablero de iluminación	ml	$167.000	65,00	$10.855.000	Se requiere según modificaciones por planos y diseños electricos, según necesidades del Teatro.
OE28	aterrizaje de bandeja portacables en cable N°8 desnudo e incluye elementos de sujeción	ml	$30.100	32,00	$963.200	Se requiere según modificaciones por planos y diseños electricos, según necesidades del Teatro.
OE29	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1".Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y de más accesorios necesarios para su correcta instalación. Para tomas normales e iluminación, escenario y acometidas	Mt	$95.150	216,00	$20.552.400	Se requiere según modificaciones por planos y diseños electricos, según necesidades del Teatro.
OE30	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 2".Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y de más accesorios necesarios para su correcta instalación. Para tomas normales, reguladas e iluminación	Mt	$169.900	40,00	$6.796.000	Se requiere según modificaciones por planos y diseños electricos, según necesidades del Teatro.
OE31	Suministro, transporte e instalación de bandeja portacables tipo malla 20x6 centímetros. Incluye elementos de sujeción, esparrago, chazos, obra civil y demás elementos necesarios para su instalación	m	$218.850	38,00	$8.316.300	Se requiere según modificaciones por planos y diseños electricos, según necesidades del Teatro.
OE32	Suministro,transporte e instalación de SALIDA PARA ILUMINACION ESCENARIO en caja 12x12. Incluye adaptadores, caja metalica 12x12, prensastopa, terminales para aterrizaje, juego de clavija de seguridad, encahuchetado 3x16 awg por 1,5 mts, terminales de resorte y de más accesorios necesarios para su correcta instalación. no incluye tuberia ni cableado	Und	$124.750	73,00	$9.106.750	Se requiere según modificaciones por planos y diseños electricos, según necesidades del Teatro.
OE34	Escalera plegable a mezanine H= 2,50 m en espiral	und	$3.799.504	2,00	$7.599.008	Se necesitan por el aprovechamiento de espacio, según las necesidades de acceso a mezanines
OE35	Colocación puntos de anclaje	und	$249.876	15,00	$3.748.140	Se requiere dejar puntos de anclaje, para futuros de trabajos de iluminacion y cableado, asi como como colocacion de dotaciones en el Teatro.
OE37	Piso en tablilla sapan de 2 cm para mezanines	m2	$124.292	32,00	$3.977.344	Se requiere para realizar piso de mezanines construidos.
OE38	Suministro, transporte e instalación de Detector de humo y calor	und	$235.000	16,00	$3.760.000	Se requieren por recomendación de cuerpo de bomberos.
OE39	Suministro, transporte e instalación de Sirena y estrobo para uso exterior	und	$485.000	2,00	$970.000	Se requieren por recomendación de cuerpo de bomberos.
OE40	Suministro, transporte e instalación de CABLE FPL 2 x 16 para alimentación red sensores	ml	$6.950	160,00	$1.112.000	Se requieren para la instalacion de los sensores de humo establecidos, asi como las sirenas solicitadas.
OE41	Panel de control para sistema de sensores de humo y alarmas.	und	$6.990.000	1,00	$6.990.000	Se requieren para la instalacion de los sensores de humo establecidos, asi como las sirenas solicitadas.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VR. UNIT.	CANTIDAD	VR. TOTAL	JUSTIFICACION
OE42	Retiro de ductos en fibra de sistema de aire acondicionado. Incluye botada de ductos en fibra,	und	$2.899.008	1,00	$2.899.008	Se tiene la necesidad del cambio de estos ductos, por considerarse nocivos para la salud, pues ya se estan desprendiendo particulas de este material de fibra de vidrio, asi como la presencia de hongos en sus paredes.
OE43	Suministro, transporte e instalación de barras de iluminación. Incluyen dos tubos de 1 1/2" galvanizado con pintura electrostática, platinas de conexión, canaleta metálica y soportes tipo guaya y platina, así como andamios.	ml	$396.969	50,00	$19.848.450	Se requiere la instalacion de barras de iluminacion que cumplan con los requerimientos de la iluminacion necesaria para el Teatro.
OE44	Suministro, transporte e instalación de ductería en lámina galvanizada cal 24 con recubrimiento en Yumbolon de 10 mm. Incluye soportes tipo lámina o mecano según ruta de instalación, así como andamios, cuellos y soportes para instalación de rejillas existentes.	kg	$45.950	1.200,00	$55.140.000	Se requiere cambio de ducteria por deterioro del actual.
OE45	Mantenimiento y diagnóstico de equipo de aire acondicionado existente (Unidad manejadora y condensadora), incluye limpieza, lavada de filtros, refrigerante, No incluye repuestos.	und	$4.000.000	1,00	$4.000.000	Se requiere realizar un mantenimiento al equipo actual, con el fin de lograr un buen funcionamiento.
OE47	Pulida de piso madera en escenario y aplicación barniz sellante tipo vitriflex	m2	$87.938	90,00	$7.914.420	Por el deterioro actual del piso de la tarima, se presnta la necesidad de realizar un mantenimiento, con el fin de ampliar su duracion en el tiempo.
OE48	Protección de tubería de aguas lluvias con membrana tipo Yumbolon o fonodan para reducir ruidos por circulación de agua.	ml	$91.750	60,00	$5.505.000	Por recomendación del diseñador del componente acustico, se tiene la necesidad de cubrir las redes aereas de aguas lluvias con el fin de evitar ruidos por el flujo de agua.
OE49	Salida de voz y datos, incluye caja 12-5, faceplate y demás elementos para su correcta instalación	un	$98.500	3,00	$295.500	Se requiere según modificaciones por planos y diseños electricos, según necesidades del Teatro.
OE50	Suministro, transporte e instalación de cable UTP 6a	ml	$17.500	310,00	$5.425.000	Se requiere según modificaciones por planos y diseños electricos, según necesidades del Teatro.
OE51	Salida para interruptor sencillo o doble de sobreponer en EMT Incluye accesorio	un	$68.000	7,00	$476.000	Se requiere según modificaciones por planos y diseños electricos, según necesidades del Teatro.

	Total costo directo	**$ 250.125.577**

OBSERVACIONES	
1	Los valores unitarios anteriores son costos directos con precios comerciales reales de los materiales
2	Estos valores unitarios no son reajustables.
3	La construcción de esta obra debe cumplir con las normas y especificaciones de construcción a que haya lugar
4	Las obras concertadas en esta acta de convenio de precios de obra extra, aplican para ser asignadas en cualquier otra sede que vaya a ser intervenida dentro de este contrato de obra.

Para constancia firman;

CONDEIN SAS
GUILLERMO ENRIQUE VELEZ
Representante legal Contratista de Obra

CONSORCIO GALERAS
FABIAN ANDRES VALLEJO
Representante legal Interventoría